  
Anne Dalig  
Fraktionsvorsitzende  
BÜNDNIS90/DIEGRÜNEN  
[anne.dalig@gruene-wunstorf.com](file:///C:\Users\anned\Documents\Grüne%20Wunstorf\Fraktion%202021_2026\anne.dalig@gruene-wunstorf.com)  
04.11.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Carsten,   
  
im Namen der Fraktion der Grünen beantrage ich die Beschlussfassung im Stadtrat:

**GRUNDSATZBESCHLUSS SOLZIALER UND BEAZHLBARER WOHNRAUM**

* Im Flächennutzungsplan wird eine Quote für die Erstellung von sozialem und bezahlbarem Wohnraum festgelegt, diese wird in den Bauleitplan übernommen
* Die Quote soll zunächst mit 30% festgelegt werden
* 2 Jahre nach Fertigstellung der Immobilie soll auf dem örtlichen Wohnungsmarkt evaluiert werden, ob die Quote angepasst werden muss

Begründung:

Viele Menschen geben einen immer größeren Anteil ihres Einkommens für ihre Wohnung aus, viele können sich ihre Mieten nicht mehr leisten

Eine Anfrage der Grünen bei der Verwaltung vom 17.07.2023 hat ergeben, dass in Wunstorf sozialer, aber auch bezahlbarer Wohnraum knapp ist.   
Um auch Menschen mit einem geringeren Einkommen die Möglichkeit zu bieten, eine Wohnung zu finden, besteht dringender Handlungsbedarf.

Wir möchten deshalb eine Quote festlegen, um diesem Bedarf nachzukommen. Die vorgeschlagene Quote ist nicht Stein gemeißelt und sollte stets dem aktuellen Niveau angepasst werden.

Um Investoren unter dem neuen Gesichtspunkt zu gewinnen, sollen die dazu bestehenden und zukünftigen Fördermaßnahmen aktiv angeboten werden.

Beispiel siehe https://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt/handlungskonzept-wohnen